

REFERAT

Generalforsamling i Ejerforeningen, Kridthusene Lindholm Brygge. Mandag d. 16. marts 2009 kl. 19.00

I henhold til vedtægterne.

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Irene Tilm, Spar Nord Bolig

Generalforsamlingen er hermed erklæret lovlig, da indkaldelsen er sket i overensstemmelse med vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning

Jesper (Formand) beretter

Siden sidste generalforsamling er følgende sket:

Opsættelse af gitter i ventilationsskakt for at forhindre tilstopning. Ligeledes er parkeringsskilt opsat. Parkeringsområdet deles med andre boliger, men endnu har det ikke været nødvendigt at tildele parkeringspladser til hver enkelt lejlighed. Det ændres hvis der opserveres problemer senere med for få parkeringspladser.

Navne er ligeledes opsat på dørtelefonen.

Belægning i entreen er tidligere blevet diskuteret, da den nuværende løsning ikke er nem at vedligeholde samt det heller ikke er specielt kønt. Forslaget er at behandle overflader med en epoxybehandling som effektivt lukker revner i overfladen og gør arealet vaskbart.

Affaldsrummet er ofte uhumsk og havemanden er blevet forespurgt med hensyn til pris af vedligeholdelse af dette rum. Rummet bør også aflåses, da der er fundet brugte kanyler.

Kuben boligadministration har kontaktet Jesper med tilbud om administration af Kridthusene. Umiddelbart er tilbuddet dyrere end det nuværende fra Spar Nord, men ejendomsforsikring synes billigere og det foreslås at bestyrelsen undersøger nærmere om der kan spares penge på forsikringen alene ved at indhente andre tilbud.

Cykelstativet fra parkeringspladsen ønskes flyttet til nummer 3. Dermed frigives en ekstra parkeringsbås samt cyklerne kan parkeres ligesom i nummer 1. Havemanden er spurgt vedrørende tilbud omkring flytning af cykelstativ samt lægning af fliser.

Vedrørende vinduespudsning så har Anne Sofie fået tilbud fra 3 forskellige firmaer. Det billigste tilbud lyder på 4300 per måned for hver bygning. Der diskuteres stadig hvad der er den bedste løsning, men det er nødvendigt at alle beboere er indforstået, således at opkrævning kan ske via fælles udgifter eller på anden vis. Fordeling vil være forskellig om man bor i stueetagen eller om man bor på 3.

Støj: Nogle aftener støjer det fra Tamu Centeret og de er blevet gjort opmærksom på problemet. Det er kun beboere som har vindue ud mod Tamu Centeret, som har observeret disse gener.

Postkasserne i indgangen klæder ikke bygningen og det har længe været et ønske at få dem udskiftes. Prisklassen ligger mellem 18.000 og 24.000 kr, afhængig af mærke og model. Der arbejdes forsat videre med evt. anden løsning.

Lyset brænder ofte i depotskurerne og der er rettet henvendelse til Elektriker om mulige løsninger, f.eks. en elektronisk timer.

Til bemærkning så er der 5 års gennemgang i 2010.

Der er ikke flere spørgsmål til Jesper's beretning og den godkendes enstemmigt af generalforsamlingen.

3. Forelæggelse af årsregnskab

Irene: Michael Holte Christensen har indvilget i at revidere regnskabet. En del rykkere er blevet udskrevet i år, men det skyldes primært kun en ejer. Det blev besluttet sidste år at bestyrelsen skulle honoreres for deres arbejde. Dette gøres for at tiltrække folk til at sidde i bestyrelsen og for de mange timer der bliver brugt.

Elevator udgifterne er steget, men derimod er udgifter til vedligehold faldet så udgifts posterne udligner hinanden.

Der gøres opmærksom på at alarm udgifter til elevatoren er meget dyre og man bedes henvende sig til bestyrelsen hvis der er problemer med elevatoren. Undtagelsen er dog hvis man sidder fast. Så skal alarmen selvfølgelig anvendes.

Årets resultat endte praktisk taget på 0 og Irene beretter at regnskabet ser fornuftigt ud. Der er ikke yderligere spørgsmål og regnskabet godkendes enstemmigt.

4.

Ingen tilføjelser

5. Indkomne forslag

Det foreslås at beboerne inviteres til en arbejdsdag for at "shine" bygningen op og bagefter arrangeres fælles grill aften. Dato fastsættes senere. Forslaget godkendes og der er ikke andre forslag.

6. Fremlæggelse af budget.

Ejendomsforsikringen koster for tiden 22.500 kr. om året. Kuben/Codan har givet tilbud på 8000 kr om året. Andre tilbud bliver indhentet med henblik på at nedbringe udgifterne til forsikring, men det skal påpeges at der kan være skjulte gebyrer i Kuben's tilbud og det reelle beløb kan således godt ende på det same beløb som vi betaler på nuværende tidspunkt. Dette undersøges nærmere.

Budgettet på elevatoren er steget meget og er derfor sat højt på budgettet 2009, da der tidligere har været problemer med elevatoren og tilhørende tilkalde udgifter, dette punkt kan svinge fra år til år.

Budgettet godkendes enstemmigt.

7. Valg til bestyrelsen

Jesper genopstiller og der er ikke andre modkandidater.
Jesper Vandvig genvælges enstemmigt.

8. Valg af bestyrelses medlemmer.

Anne Pors trækker sig og Anne Sofie Hansen træder ind i bestyrelsen.

9. Valg af suppleanter

Morten Hjortshøj genvælges som 1 suppleant og Anne Pors tiltræder som 2 suppleant.

Medlemmer af bestyrelsen per 16. marts 2009:

Jesper Vandvig (Formand)
Thomas Hjerimitslev (Kassér)
Ulrik Riis Madsen
Anne Sofie Hansen

Suppleanter

Morten Hjortshøj (1. suppleant)
Anne Pors (2. suppleant)

10. Valg af revisor

Michael Holte Christensen vælges som revisor.

11. Eventuelt

Tvangsauktion: Der er på nuværende tidspunkt 2 boliger på tvangsauktion og auktionen kommer til at foregå sidst i marts måned. Den tredje bolig kommer på tvangsauktion engang i april.

Ejeren er ligeledes sendt til inkasso, da der er en betydelig restance. Kommer restancebeløbet ikke i "hus" overtager ejerforeningen det skyldige beløb.

Vedligeholdelsesgebyr. I tilfælde af flytning bliver der fremover opkrævet 500 kr, da der ofte opstår skader på bygningen, opgangen m.m. i forbindelse med flytningen. Ejeren af lejligheden bør orientere bestyrelsen eller Irene Tilm, Spar Nord Bolig om hvornår man flytter ud. Herefter vil Irene Tilm, Spar Nord Bolig stå for opkrævning af vedligeholdelsesgebyret. Denne ordning er gældende fra dags dato.

Jesper foreslår, at der oprettes en hjemmeside for ejerforeningen hvor man bl.a. kan finde kontakt informationer, ordensreglement og andet. Peter som bor i ejendommen vil gerne være behjælpelig med denne opgave. Bestyrelsen tager kontakt til Peter senere.

Anne Sofie spørger om havemanden eventuelt også kan rense affaldsskakterne, da de ofte er meget snavsede. Havemand bliver kontaktet for yderligere viceværtarbejde.

Generalforsamlingen afsluttes hermed.

Mødet hæves og bestyrelsen takker alle de fremmødte.

Reference: Ulrik Riis Madsen

Godkendt af bestyrelsen den _____

Jesper Vandvig

Thomas Hjerimitslev

Ulrik Madsen

Anne Sofie Hansen
