

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Der indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Kridthusene vedr. etablering af nedgravningscontainere

Dato og tidspunkt: Tirsdag den 3. april 2018 kl. 19.00

Sted: Ude foran Anders Nielsens Vej 3

På grund af ændret praksis for renovation i Aalborg Kommune er der siden i sommer kun blevet tømt affald hver 14. dag. Dette har udfordret vores nuværende containerløsning på flere måder.

Dels er vi begrænset af affaldsrummenes størrelse, som kun tillader placering af tre containere i hvert rum. Det betyder, at vi ikke har samme containerkapacitet som tidligere, hvorfor vi hen imod tømningstidspunktet oplever overfyldte containere og vanskeligheder med at holde orden i affaldsrummene. Et andet problem er, at affaldsmængden og det længere tidsrum, der går mellem tømningerne, har forstærket problemet med lugtgener fra affaldsrummet til den overliggende lejlighed i nr. 1. Der har været flere forsøg på at tætne mellem rummene, men uden held. Som en nødløsning har containerne ved nr. 1 derfor været kørt udenfor, hvilket ikke er kønt.

Bestyrelsen har derfor undersøgt alternative affaldsløsninger, og nået frem til at den bedste og mest langsigtede løsning er at etablere et nedgravningssystem, hvor affaldet sorteres, da det forventes, at Aalborg Kommune i lighed med andre kommuner, på et tidspunkt vil kræve affaldssortering også i lejligheder. Udover at være miljømæssig ansvarlig vil en nedgravningscontainer med sortering betyde lavere driftsomkostninger, da der kun betales for restaffald (alt hvad der ikke er pap, plastic, metal og glas). Der er i valget af løsning derfor også taget hensyn til eventuelt fremtidigt krav om yderligere sortering af madaffald.

Da en sådan løsning fylder en del (1,6 *4,8 m.), og der skal tages hensyn til eksisterende forsyningsledninger (vand, el og varme) har bestyrelsen udset placeringen til at være på græsarealet ved siden af den første parkeringsplads med indkast fra vejsiden. I arbejdet med at finde en egnet placering har bestyrelsen taget højde for æstetik og undgåelse af eventuelle lugtgener for beboere i stueetagen. Der er indhentet byggetilladelse og godkendelse fra Aalborg Renovation.

Prisen for etableringen lyder ifølge det indhentede tilbud på kr. 170.000 alt inkl. Foreningen råder over opsparede midler (saldo på egenkapital + vedligeholdelsesfond anslået kr. +300.000 pr. januar 2018), som vil kunne bruges til at dække etableringsudgifterne. På sigt forventes det, at molokkerne vil medføre en årlig besparelse på renovationsudgifter; anslået fra tilsvarende ejerforeninger på op imod kr. 15.000 årligt.

Forslag til afstemning:

Bestyrelsen har besluttet, at etableringen er nødvendig, og fremsætter derfor følgende forslag til finansiering:

- Finansiering af etablering via opsparede midler; dvs. kr. 100.000 fra egenkapital og kr. 70.000 fra vedligeholdelsesfond.

Dagsorden:

- 1) Orientering om affaldssituation og moloketablering, herunder præsentation af valgt løsning.
- 2) Afstemning i henhold til forslag.

Der kan fremsættes ændringsforslag på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Ejerforeningen Kridthusene