

Referat

Generalforsamling i Ejerforeningen Kridthusene, Lindholm Brygge

Torsdag 11. juni 2020 kl. 19.00

1) Valg af ordstyrer og referent.

- Dirigent: Jimmi Sørensen Lind
- Referent: Jimmi Sørensen Lind

2) Bestyrelsens beretning for det seneste år

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning:

Der var ikke meget at berette, da der i foregående år ikke havde været nogle større aktiviteter.

Der er fortsat godt salg i lejlighederne, derfor vil bestyrelsen også anbefale at aktiviteten omkring vedligeholdelse af bygningernes ydre optrappes.

Der er i foregående år blevet installeret fiber i lejlighederne, så alle nuværende og fremtidige ejere frit kan vælge dette.

Der har været en enkelt situation med lidt indtrængning af vand ved en fuge i vindueskarm, dette er blevet udbedret, og syntes løst, da der ikke har været yderligere henvendelse.

Der har været en situation med en væltet lygtepæl, afventer stadig svar fra Aalborg Kommune omkring erstatning/ udbedring af skade.

Der er fortsat haveservice fra Solsidens have og ejendomsservice, samt servicering af elevatorer fra Nordelektro.

3) Fremlæggelse af årsregnskab 2018

Jesper Kloster, Spar Nord Bolig, berettede. Regnskabet ser tilfredsstillende ud.

Vi kommer ud af året med et overskud på 93.446 kr.

Det konstateres at foreningen har en sund økonomi.

Regnskabet godkendes uden bemærkninger.

4) Fremlæggelse af budget 2019

Jesper Kloster, Spar Nord Bolig, berettede. Der lægges op til et budget, hvor posterne er justeret i forhold til forventede prisændringer. Der var en lille stigning i fællesudgifterne på mellem 17 kr. og 34 kr.

Budgettet godkendes uden bemærkninger.

5) Fremlæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommene.

Formanden berettede om foreningens vedligeholdelsesplan.

Vi planlægger ikke nogen gennemgribende vedligeholdelsesopgaver i 2020, men ved at fastholde vores opsparingsplaner, håber vi at være polstret til, når udgifterne melder sig.

(Vi har fortsat en serviceaftale på vores ventilationssystem, brandalarm og elevator.)

6) Behandling af indkomne forslag

Der var ikke kommet nogle forslag.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer

1) Kirsten Hald nr. 3, 2.tv - Ikke på valg (Valgt som formand)

2) Jesper Kristensen nr. 1, st.tv - Ikke på valg

3) – Grethe Gertsen nr. 1, 2.mf- valgt ind for en 2 - årig periode

4). – Daniel Stjernholm Andersen nr. 1, st.th. - valgt ind for en 2 - årig periode

8) Valg af suppleanter

1)1. suppleant- Marian Jensen nr. 3 2.th – valgt for en 1-årig periode.

2) 2. suppleant – Jimmi Sørensen Lind nr. 1 2.tv – Valgt ind for en 1-årig periode, udtræder pr. 1/11 2020 hvor køber af lejligheden 1 2.tv Mads Hardahl overtager posten som suppleant.

9) Valg af revisor

Jørn Velling genvalgt

10) Eventuelt

Der kom forslag omkring at få lavet en tilstandsrapport for at identificere en ny vedligeholdelsesplan.

Der blev aftalt at Kirsten Hald, ville indhente tilbud på Carporte, som kan medbringes til næste års generalforsamling.

Generelt gik snakken omkring hvorvidt der var mulighed for at forbedre parkeringsfaciliteterne.

Der var stemning for at ejerforeningen køber er robotplæneklipper til græsplænen.

Der hentes tilbud på at skifte låse til redskabsrum, således alle kan bruge deres egen nøgle hertil

Den nye bestyrelse, lovede at kigge på billeder til opgangene ved næste bestyrelsesmøde.

Nørresundby 12/06 2020