

Ordensregler

Ejerforeningen Kridthusene

1) **Gangarealer, trappeopgange samt elevator:**

Der må ikke stilles cykler, legeredskaber etc. i trappeopgangene. Cykler stilles i skuret eller i de to cykelstativer.

Barnevogne mv. må gerne stilles i trappeopgangene, blot de ikke hindrer passage. Gangarealer må ikke benyttes til opbevaring af klapstole, kasser, aviser, blade, affald eller lign.

Alle er ansvarlige for, at vore trappeopgange og vægge i det daglige ser ordentlige ud.

(e-)Rygning i fællesarealer, dvs. trappeopgang og elevator er ikke tilladt.

2) **Fremleje af lejligheder:**

Der er ikke restriktioner for fremleje, hvad angår lejeperiode. Dog skal bestyrelsen godkende lejer og lejekontrakt. Lejlighederne må maksimalt korttids udlejes i 6 uger pr. år. Lejeren skal i henhold til følgende paragraffer i Lejeloven overholde følgende:

§25: Lejeren skal behandle det lejede forsvarligt.

§27 stk. 2: Lejeren skal overholde de almindelige ordensregler, der gælder for ejendommen, og skal efterkomme andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

Det er udlejers ansvar, at lejer bliver gjort bekendt med ovenstående.

3) **Husdyr og husdyrhold:**

Det er ifølge vedtægterne tilladt holde husdyr i ejendommen. Det er dog forbudt holde slanger, edderkopper eller andre dyr, der skaber en naturlig utryghed for beboerne i ejendommen.

4) **Hybridnet, antenner og paraboler:**

Der må ikke opsættes individuelle paraboler på ejendommens facade, altaner eller tage. For yderligere information, se også ejerforeningens vedtægter (§15, stk. 2) om generelt forbud mod ændring af ejendommens ydre, herunder montering af skilte mv. uden bestyrelsens godkendelse.

5) **Renovation og affald:**

Affald skal bortskaffes i molokken ved foreningens parkeringsareal. Det er vigtigt at affaldet kildesorteres, således at alt, hvad der ikke er dagrenovation, kommes i den rigtige beholder. Sorteringsguide findes på foreningens hjemmeside.

6) **Støj og lydgivende apparater:**

For bedst muligt at kunne trives, må den enkelte beboer udvise hensyn og tolerance overfor de øvrige beboere.

Derfor gælder følgende overordnede regler:

- a. Der bør alle ugens dage være ro i ejendommen kl. 22.00.
- b. Man skal - senest 3 dage i forvejen - oplyse sine naboer om risiko for støj efter kl. 22.00 i forbindelse med fester og lign. (sæt en seddel op på opslagstavlen). Det er ligeledes værtens ansvar, at gæster færdes roligt på trappen til og fra besøg.
- c. Der må under ingen omstændigheder være kraftig støj eller høj musik efter kl. 24.00. Arrangementer med kraftig støj eller høj musik må maksimalt afholdes én gang om måneden i den enkelte lejlighed. Ved kraftig støj eller høj musik forstås støj eller lyd, som er til gene for beboere.
- d. Sørg for at reducere støjen ved at lukke døre og vinduer.

Kraftigt lydgivende apparater (fx boremaskiner og andet elværktøj) må ikke anvendes mellem kl. 19.00 og 07.00 på hverdage og mellem kl. 19.00 og 09.00 i weekender. Vaskemaskine og tørretumbler må i hverdage benyttes i tidsrummet kl. 7.00-22.00 og i weekender kl. 9.00-22.00.

Svingningsdæmpere skal installeres under vaskemaskine og tørretumbler.

Er du generet af naboens støj, så prøv i første omgang at henvende dig direkte til vedkommende. Der er næsten aldrig ond vilje, men blot ubetænksomhed, der frembringer støjen. Langt de fleste problemer kan således ordnes i mindelighed, hvis man henvender sig direkte til "støjkilden". Hvis det ikke hjælper, bør man overveje politianmeldelse.

7) **Trapper/opgange:**

Der er ansat personale til at rengøre trappeopgange og til dels udearealer.

Græsplæne og udendørsarealer bedes holdt fri for affald, dvs. at der ikke smides cigaretskodder eller andet affald ud fra altanerne.

8) **Parkering:**

Regelsæt for brug af P-tilladelsen:

- a. Det er den enkelte ejers ansvar at sørge for overdragelse af P-tilladelsen ved ejerskifte af lejlighed
- b. Det koster den enkelte ejer et gebyr, hvis der skal fremskaffes en ny P-tilladelse. Nye P-tilladelser kan erhverves ved henvendelse til bestyrelsen.
- c. Der opkræves P-afgift ved parkering uden korrekt P-tilladelse.
- d. Bestyrelsen kan ikke behandle klager over eventuelle P-afgifter.
- e. P-tilladelsen tilhører den enkelte ejer. Den må ikke udlejes til andre.

/Ejerforeningen Kridthusene