

Referat fra generalforsamlingen 11. maj 2021 i E/F Kridthusene

Generalforsamling blev afholdt på TAMU den 11. maj 2021 kl. 19.00.

Der var 15 deltagere, hvor 11 lejligheder var repræsenteret.

Formand Kirsten Hald bød velkommen og blev dirigent, mens Mariann Jensen tog referat.

1. Kirsten foreslog en bordet rundt præsentation
2. **Beretning**
Kirsten aflagde beretning – se særskilt note – som blev godkendt af generalforsamlingen
3. **Regnskab og budget**
Fra vores Administrator SparNord - på vegne af Irene Tim - deltog Nicklas, som fremlagde regnskab og budget.
Grethe Gertsen havde en enkelt bemærkning om punktet "Viseværtsservice", der af udefrakommende kan misforstås. Punktet skal fremover hedde Haveservice.
Regnskab og budget blev godkendt.
4. **Vedligeholdelsesplan**
Bestyrelsesmedlem Mads Hardahl fortalte, at han er i gang med at få lavet en vedligeholdelsesplan for ejendommen. En byggesagkyndig skal gennemgå ejendommen og komme med en plan for kommende renovering. F.eks. skal tag, alubånd og vinduer fterses.
Det blev foreslået, at supplere hækken mod øst med flere planter i oktober, da der er huller og hækplanterne ser mindre kraftige ud end på resten af området.
5. **Indkomne forslag**
Bestyrelsen fremsatte forslag om:
 - a. køb af robotplæneklipper
 - b. facaderengøring m.m.
 - c. Naboers brug af vores molok

Robotplæneklipper

Bestyrelsen bad generalforsamlingen om tilladelse til indkøb af robotplæneklipper, hvilket blev accepteret. En udfordring er, at det skråner op mod vejen mod øst. Men det blev besluttet, at vi vil vente at se, om det giver problemer, før vi tager jord af. Det kan nemlig give udfordringer i.f.h. jord ved hæk og vejen.

Vores haveservicefirma skal - efter indkøbet af robotten - komme med tilbud på hækklipning og lugning ved hæk.

Generalforsamlingen vedtog, at vi fremover holder 2 arbejdsdage om året – forår og efterår.

Facaderengøring m.m.

Bestyrelsen har indhentet 2 tilbud på facaderengøring, rengøring af altanlofter og fliser.

Der er meget store forskelle i priserne ca. kr. 100.000 og ca. kr. 10.000 p.g.a., der i det dyre tilbud skal bruges lift.

Generalforsamlingen vedtog, at vi tager imod det billige tilbud fra firmaet Højmark.

I tilbuddet indgår facaderens og efterfølgende vinduesvask (efter ca. 14 dage), og rensning og imprægnering af fliser. Der blev diskuteret rensning af altanerne, hvor nogle selv har rengjort sit loft med Rodlon, hvilket er nemt. Derfor vedtog generalforsamlingen, at vi ikke skal have rensning af lofter på altanerne med i tilbuddet.

Naboers brug af vores molok

Kirsten har fået en henvendelse fra vores naboer i Anders Nielsens Vej 21 A og B, om de kan købe sig ind i brug af vores molok. De har bedt os om et udspil.

Kirsten har kontaktet vores advokat hos SparNord boligadministration om råd. Advokaten råder os til, at indgå en lejeaftale i stedet for at lade naboerne købe sig ind. Det blev diskuteret på generalforsamlingen. Skal det være eje eller leje? Skal det være penge på kontoen eller mulighed for at komme ud af aftalen igen? Generalforsamlingen besluttede, at vi vil indgå en lejeaftale, hvor betalingen skal bestå af en pris for leje og en tømningpris, hvilket bestyrelsen vil forelægge Anders Nielsens Vej 21 A og B på et møde.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor

På valg er formand Kirsten Hald, som ikke ønsker at genopstille.

Bestyrelsesmedlem Mads Hardahl, der gerne genopstiller.

Som ny formand blev Daniel Stjernholm 1. st. th. valgt for 1 år – da han i forvejen er i bestyrelsen nyt bestyrelsesmedlem Jeppe Krigslund 1. 3. tv valgt for 2 år

Øvrige i bestyrelsen: Grethe Gertsen 1. 2 mf, på valgt i 2022 og Mads Hardahl 1. 2 tv på valgt i 2022

Som suppleanter blev Kirsten Hald 3. 2 tv og Mariann Jensen 3. 2 th valgt.

Som revisor blev Jørn Velling genvalgt.

7. Eventuelt

Grundejerforeningen Lindholm Brygge

Mariann fortalte om deltagelse i Grundejerforeningen Lindholm Brygges generalforsamling den 11. maj 2021. Grundejerforeningen har et godt samarbejde med Aalborg Kommune og deltager aktivt med forslag og bemærkninger til f.eks. lokalplanen. Ved ændring af lokalplan for Kummerowsvej med nybygning og vejadgang var grundejerforeningen med til at afværge gennemførelse til Anders Nielsens Vej og højden på byggeriet. Grundejerforeningen er kommet med forslag til plan vedr. udvidelse af stien fra Kulturbroen og mod vest til åen.

Generalforsamlingen fik besøg af Kurt Bennedsen, som fortalte om et projekt vedr. elladestandere til el og hybridbiler i et åbent ladenet, dvs alle kan deltage uden abonnement. Projektet er under udarbejdelse, som en forløber til en større udrulning af ladestandere om nogle år. Kurt Bennedsen fortalte, at TAMU har kapacitet af ampere, som er vigtigt for pris og igangsætning. TAMU er villig til at stille 4 – 5 p-pladser til rådighed for elladestandere på deres område mod vest i løbet af ca. 6 måneder. Prisen for Grundejerforeningen Lindholm Brygge vil være ca. kr. 400.000 – 500.000. For brugeren vil prisen være ca. kr. 2,50 pr. kw. Betaling kan ske med Dankort.

Parkering hos Tamu

Daniel har lavet en aftale med TAMU om, at man kan leje en p plads hos dem for kr. 500,- pr. måned.

Dørlåsesystem

Generalforsamlingen diskuterede, at vores dørlåsesystem med åbning fra lejlighederne ikke virker rigtigt. Daniel har kontaktet firmaet, der opsatte systemet. Men låsesystemet kan ikke justeres, da det er gammelt. Bestyrelsen vil indhente tilbud på et nyt system.