

Nyhedsbrev 26. marts 2024

Til beboere/ejere i Anders Nielsens Vej 1 og 3

Som noget nyt vil vi i bestyrelsen udsende et nyhedsbrev efter behov.

Hvorfor det?

Vi vil gerne

1. give en løbende orientering om, hvad der sker af tiltag i ejendommen og i vores omgivelser
2. skabe en mere åben kommunikation
3. imødegå tvivlsspørgsmål
4. skabe mere synlighed i bestyrelsens arbejde
5. Skabe mere fællesskab og medejerskab

Nabohøring

Vi har alle modtaget en nabohøring fra Aalborg kommune vedr. dispensation fra lokalplanen angående reduceret antal parkeringspladser med 39 i forhold til 93 ved nye boliger på Kummerowsvej og Strand Alle.

Bestyrelsen har gjort indsigelse mod denne reduktion af parkeringspladser – [følg linket](#).

Vi opfordrer til, at I hver især også besvarer nabohøringen, såfremt I er enige i bestyrelsens argumenter imod denne reduktion. Indholdet i bestyrelsens indsigelse om gerne kopieres.

Generalforsamling

Husk **generalforsamling den 29. april kl. 19.00** i TAMUs lokaler. Sæt allerede nu X i kalenderen.

Utætte vinduesrammer

Vi har bedt Hustømrerne reparere utætte vinduer i flere lejligheder.

Giv lige besked til Mariann på 22167225, hvis I endnu ikke er blevet kontaktet herom.

Algebehandling

Ca. hvert andet år får facaderne en algebehandling. Det er snart tid igen.

El-aftale

Vi har skiftet el-aftale til variabel pris og udskiftet til LED pærer på parkeringspladsen. Det har givet os en betydelig mindre udgift til el.

Parkering

Kontrol af parkering er overgået til QPark, med samme regler og forhold som tidligere.

Forskønnelse af indgangspartier

På bestyrelsesmøde 8. marts blev forskønnelse af indgangspartierne diskuteret. Beplantning på højre og eventuelt også på venstre side af fliserne, samt nye krukker omplantet ved dørene, vil gøre indgangen mere lækker. **Frivillige til dette projekt søges.**

Kommunikation

Når du henvender dig til bestyrelsen, så skriv venligst gennem vores Facebook-gruppe/ SMS/e-mail. Henvendelser gennem Probo går til SparNord ejendomsadministration og ikke til bestyrelsen.

Venlig Hilsen
Bestyrelsen

