

# Nyhedsbrev 17. maj 2024

Til beboere/ejere i Anders Nielsens Vej 1 og 3

## Generalforsamling

Til generalforsamlingen den 29. april var ca. 1/3 ejere repræsenteret.

Bestyrelsen består nu af

- Formand Mariann Jensen – valgt for 2 år
- Jeppe Krigslund – på valg næste år
- Grethe Gertsen – valgt for 2 år
- Mads Hardahl – valgt for 1 år

Ifølge vedligeholdelsesplanen for 2024 er der fokus på:

- reparation af vinduer
- algebehandling af facader
- maling af opgang i nr. 1
- reparation af skure

Under indkomne forslag fortalte Henrik Eske Jensen om en undersøgelse af solceller til fælles strømforbrug. Han arbejder videre hermed, idet der skal indhentes yderligere tilbud.

Se [referat fra generalforsamlingen](#).

## Nabohøring

Svaret fra Aalborg Kommune vedr. nabohøring om byggeri og parkering på Kummerowsvej/Strand Alle blev desværre, at de fortsætter byggeriet med reduceret antal P-pladser. På trods af vores indsigelse og knap 50 andres, heriblandt vores grundejerforening, må vi erkende, at Aalborg Kommune ikke vægter protesterne særlig højt. Faktisk har vi erfaret, at byggetilladelsen var givet inden høringsperioden.

## Lindholm Brygges Grundejerforenings generalforsamling

Grundejerforeningen er af Aalborg Kommune blevet lovet, at rabbatten langs med Lindholm Brygge vil blive holdt nede, så bevoksningen ikke generer for udsynet ved udkørsel fra sidevejene.

## Utætte vinduesrammer

Årsagen til indtrængt vand/flere utætte vinduer er Peer Meldgaard og tømrer Flemming Niss i gang med at undersøge og derefter reparere/skifte de vinduer, det handler om.

## Forskønnelse af indgangspartier

På generalforsamlingen var der ikke stemning for større ændringer med buske eller blomster ved indgangsdørene. Derfor har Grethe Gertsen kun indkøbt og skiftet i krukkerne.

## Reparation af skure

Peer Meldgaard og Henrik Eske Jensen har påtaget sig opgaven at reparere skurene. Der skal skiftes nogle brædder, males og dørene skal justeres.

Det betyder, at de to i løbet af året skal have adgang til de enkelte skure. Det hører I nærmere om.

## Arbejdsdag 24. august 2024 for både ejere og lejere

Sæt kryds i kalenderen – vi holder fælles arbejdsdag den 24. august kl. 10.00, hvor vi som sædvanligt gør grundigt rent i opgange og elevatorer, luger fliser og på P-pladsen, rengør langs sokkel og samler skrald.

Molokkerne får også en god gang rengøring. Vi slutter gerne af med en sandwich og øl eller sodavand og fælles hygge. Er du forhindret på arbejdsdagen, må du gerne melde ind på nogle opgave en anden dag, så sparer du gebyret for udeblivelse.

#### **Frivillig arbejdskraft søges**

Til maling af skurene og vinterskærme ved hæk skal vi bruge nogle friske frivillige. Skriv eller ring til Mariann på 22167225 eller [\\_mariann@eskejensen.dk](mailto:mariann@eskejensen.dk). Kom frisk.

#### **Styrk fællesskabet – fælles grill-dag**

Er der stemning for en fælles grill-dag eller lignende på græsplænen ved TAMU, så giv dig til kende i vores [Facebook-gruppe](#).

Venlig Hilsen  
Bestyrelsen