

Nyhedsbrev marts 2025

Til beboere/ejere i Anders Nielsens Vej 1 og 3

Opfordring fra bestyrelsen

Vores ejendom er nu 20 år gammel og skavanker begynder at vise sig. Derfor opfordrer bestyrelsen til at

- Sætte fugtalarm op i lejlighedens teknikrum, så vi i tide opdager eventuelle lækager fra rør.
- Teste brandalarmer i lejligheden og udskift eventuelt batterier
- Vedligeholde gulvet på altanen med algefjerner, olie og eventuel afslibning.
I vedtægterne står at altaner vedligeholdes af ejendommen, men almindelig vedligehold bør påhvile den enkelte ejer. Bestyrelsen foreslår vedtægtsændring herom på generalforsamlingen.

Generalforsamling

Ejerforeningen Kridthusenes generalforsamling afholdes i TAMUs lokaler den 28. april kl. 18.30.
Se særskilt indkaldelse.

Vedtægtsændringer

Bestyrelsen vil på generalforsamlingen foreslå 2 vedtægtsændringer.

- i § 15 "udvendig vedligeholdelse og fornyelse, herunder **altaner – træværk og jernrækværk undtaget,**"
Af praktiske grunde er det mest hensigtsmæssigt, at den enkelte ejer selv vedligeholder trægulv og rækværk på altanerne.
- I § 16 tilføjes følgende afsnit:
Der er ikke restriktioner for fremleje, hvad angår lejeperiode. Lejlighederne må maksimalt korttids udlejes i 6 uger pr. år.
Det skal forhindre, at en lejlighed udelukkende benyttes til Air B&B.
Afsnittet står allerede i ordensreglementet.

Reparation af skur 2

Peer Melgaard og Henrik Eske Jensen vil reparere skur 2 i foråret. Efterfølgende kan vi på arbejdsdagen male skuret ligesom sidste år.

Siden sidst

Vi har stadig udfordringer med utætte vinduer. Det er svært at finde årsagen, men bestyrelsen arbejder ihærdigt på at løse problemerne. Det er beklageligt for de berørte beboere.
Vores opgange er frisket op med maling og stållister på udsatte kanter.
I samarbejde med vores naboer 21A og 21B har bestyrelsen sørget for saltning på P-pladsen.