

# Nyhedsbrev maj 2025

Til beboere/ejere i Anders Nielsens vej 1 og 3

## Generalforsamling

Den 28. april 2025 afholdt vi generalforsamling i TAMUs lokaler. Se referat på ProBo og hjemmesiden. Derfra skal nævnes:

- Fællesudgifterne forhøjes med 5% fra 1. januar 2025. Forhøjelsen for 1. halvår opkræves 1. juni.
- Hvis varmemeforbruget overstiger a'conto indbetalingerne med mere end kr. 1.000, sættes a'conto beløbet op efterfølgende år.
- Den nye bestyrelse består af: Mariann Jensen – 3 2.th, Grethe Gertsen – 1 2. mf Alex Bjerregaard – 1 st th, Peer Meldgaard – 3 2. mf
- Suppleanter er: Pia Haugaard – 3 st tv, Michael Nygreen – 3 1. Mf
- Forslag om opstilling af el-ladestandere
- Bestyrelsens forslag om vedtægtsændring vedr. altaner blev ikke vedtaget.

## Ekstraordinær generalforsamling – vedtægtsændringer

Da bestyrelsens forslag om vedtægtsændringer ikke blev vedtaget, afholdt vi ekstraordinær generalforsamling den 26. maj 2025 i opgang 3 – 11 deltog. Her vedtog vi forslaget om, at altanbrædder og jerngelænder skal vedligeholdes af den enkelte ejere for egen regning.

Det betyder:

### Alle lejligheder skal fremover sørge for vedligehold af altanernes

- træbrædder med afslipning, algefjerner, oliering/lakering, udskiftning af rådne brædder.
- Jerngelænder med slipning og maling.

## Fugtmålere

Bestyrelsen har indkøbt fugtmålere til alle lejligheder. Fugtmålerne skal placeres i teknikrummet evt. i en snor så den kan stå på betongulvet. Man bliver derved alarmeret, hvis der sker læk fra rørene.

## El-ladestandere

Affødt af forslag på generalforsamlingen har bestyrelsen nedsat et udvalg bestående af Michael Nygreen og Alex Bjerregaard til at undersøge om det både økonomisk og praktisk kan lade sig gøre.

## Haveservice

På grundejerforeningens generalforsamling den 14. maj 2025 blev der stillet forslag fra omkringliggende foreninger om, at vores hæk klippes ned, så oversigtsforholdene bliver forbedret ved udkørsel på Anders Nielsens Vej. Hækken bliver hele vejen rundt klippet ca. 40 cm ned. Det forbedrer også oversigtsforholdene ved udkørsel på Lindholm Brygge. I hækken mod øst mangler nogle planter. Derfor beder vi haveservice genplante de udgåede planter. Vores græsplæne ser udsultet ud, og der er nogle lavninger. Vi har bestilt noget muldjord og såning af græs hos vores haveservice.

## Reparation af skur

Peer og Henrik er gået i gang med at reparere skur 2.

## Vinduer og fuger

Tømrerfirmaet Arne Andersen har undersøgt årsagen til fugt indtrængen ved vinduer. Der bliver skiftet et vindue (lang leveringstid desværre) og nogle fuger bliver fornyet.

**OBS** Vi henstiller til at sko sættes i skoskabet, og der ikke stilles andre ting i opgangen

Venlig hilsen  
Bestyrelsen